ДИНАСТИЯ 24
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС

Договор оферты
на оказание услуг при купле-продаже объекта недвижимого имущества

1. Общие положения.

1.1. Настоящий документ является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Династия 24» (далее - Оферент) и содержит все существенные условия по договору на оказание услуг физическим и юридическим лицам (далее - Акцептанты).

1.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или и юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Акцептантом, а Оферент и Акцептант совместно — Сторонами договора оферты.

1.3. Настоящий договор содержит в себе условия Агентского договора и возмездного оказания услуг и регулируется нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.4. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Акцептант подтверждает свою правоспособность и дееспособность, а также законное право Акцептанта вступать в договорные отношения с Оферентом.

2. Термины и определения.

2.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта – настоящий документ, опубликованный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) на Веб-сайте и содержащий предложение для физических и юридических лиц, заинтересованных в купле-продаже недвижимости.

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие условий Оферты Акцептантом путем осуществления действий, указанных в настоящей Оферте.

Веб-сайт – принадлежащий Оференту ресурс, размещенный для публичного доступа в сети Интернет по адресу: **http://Династия24.рф**, обеспечивающий информирование пользователей о видах услуг, порядке их заказа и оплаты потенциальным Акцептантом.

Договор оферты – договор между Оферентом и Акцептантом на оказание услуг, который заключается посредством акцепта Оферты.

Акцептант – физическое или юридическое лицо, осуществившее акцепт Оферты, и являющийся таким образом заказчиком услуг Оферента.

Оферент – лицо, оказывающее услуги по Договору оферты: ООО Агентство недвижимости «Династия 24».

Прайс-лист на услуги – перечень и стоимость услуг, выполняемых Оферентом.

Объект – объект недвижимости, в отношении которого оказываются услуги.

3. Предмет Оферты и акцепт Оферты.

3.1. По поручению Акцептанта Оферент обязуется за вознаграждение осуществить:

- **поиск покупателя (правоприобретателя) на объект недвижимого имущества;**
- **поиск (подбор) объекта недвижимого имущества;**
- **юридическое сопровождение планируемой** Акцептантом **сделки** с объектом недвижимого имущества;
- **юридическое сопровождение сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества;**
- **оформить документы для одобрения** (рефинансирования) **ипотеки**.

3.2. Публичная Оферта и Прайс-лист на услуги Оферента являются официальными документами, содержащими условия об оказании услуг и публикуются на Веб-сайте.

3.3. Настоящий Договор оферты считается заключенным (акцепт оферты) с момента подтверждения Акцептантом своего согласия с его условиями путем подписания Агентского договора.

3.4. Оферент вправе привлекать к исполнению Договора оферты третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия (бездействия) перед Акцептантом.

4. Обязанности сторон

4.1. Обязанности Акцептанта:

4.1.1. Предоставить запрошенные Оферентом необходимые документы (сведения) и т.п. до момента заключения сделки с объектом недвижимости; совершать иные законные действия, в т. ч. рекомендованные Оферентом.

4.1.2. В случае необходимости за счет собственных средств оплачивать предусмотренные действующим законодательством государственные пошлины и платы (в т.ч. за нотариальные действия), услуги кадастрового инженера, оценщика, банковские комиссии и т.п., если это предусмотрено законом и в том случае, если Акцептант обязан выполнять такие действия.

4.1.3. Оплатить услугу по установленной стоимости, указанной в Прайс-листе на услуги Оферента, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора оферты.

4.2. Обязанности Оферента:

4.2.1. Осуществить **поиск (подбор) потенциального покупателя** отчуждаемого объекта недвижимости, **поиск (подбор) объекта недвижимости, юридическое сопровождение планируемой** Акцептантом **сделки с объектом недвижимого имущества, юридическое сопровождение сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества, оформить документы для одобрения (рефинансирования) ипотеки** используя все законные методы и инструменты (реклама и т.п.), вести переговоры с продавцами и покупателями объекта недвижимости, а также составить проект договора об отчуждении объекта недвижимого имущества, проект договора о приобретении объекта недвижимого имущества, передаточного акта и иных документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности

(сделки, подлежащей государственной регистрации) на объект недвижимости; организовать предоставление Акцептантом заявления и иных необходимых для государственной регистрации перехода права собственности (сделки, подлежащей государственной регистрации) документов в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в другие организации; в необходимых случаях давать Акцептанту соответствующие рекомендации.

4.2.2. Исполнять услуги и совершать все действия от имени Акцептанта в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Представлять интересы Акцептанта перед третьими лицами, действовать добросовестно и с наибольшей пользой для Акцептанта, исходя из своих профессиональных навыков.

5. Агентское вознаграждение и расчеты между сторонами

5.1. Размер вознаграждения Оферента оплачивается по установленной стоимости, указанной в Прайс-листе на услуги Оферента. Стоимость услуги включает в себя НДС по действующей ставке, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Акцептант обязуется уплатить Оференту вознаграждение в день заключения сделки с объектом недвижимости.

5.3. Расчеты осуществляются в следующем порядке: путем внесения наличных денежных средств в кассу Оферента или в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Оферента.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Оферент сообщает Акцептанту о том, что его гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности риелторов застрахована лицензированной страховой организацией (страховщиком). Сведения о действующем страховом полисе с указанием страховой суммы и других условий страхования размещены в клиентской зоне офиса Оферента, а также на официальном сайте Оферента.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Договор оферты вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует в течение срока установленного в Агентском договоре, а в части расчетов между сторонами – до полного исполнения всех обязательств.

8. Защита персональных данных

8.1. В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Акцептанта, осуществляется в целях исполнения Договора оферты, одной из сторон которых является Акцептант. Персональные данные Акцептанта распространению не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Оферент обязуется использовать персональные данные Акцептанта исключительно для оказания соответствующих услуг и идентификации Акцептанта.

9. Дополнительные условия

9.1. Все споры, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, направления и вручения письменных претензий, а при недостижении согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Оферент несет ответственность только за действия, предусмотренные настоящим договором, за иные действия или обстоятельства Оферент ответственности не несет. Оферент не осуществляет консультирование в сфере налогообложения. Акцептант самостоятельно получает консультации посредством обращения в налоговые органы, в том числе понимает, что на нем лежит обязанность по уплате налогов, согласно Налоговому кодексу Российской Федерации.

10. Реквизиты Оферента

ООО Агентство недвижимости «Династия 24»
ИНН: 9721181783
ОГРН: 1222200007842
ИНН 2222897530
Адрес: 656006, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, зд. 39 пом. 102
Р/с: 40702810802500130787
Банк: ООО «БАНК ТОЧКА»
БИК: 044525104
Корр/с: 30101810745374525104